

OPIS TECHNICZNY

A. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **SZPITAL MIEJSKI W RABCE-ZDROJU – ZGŁOSZENIE REMONTU DWÓCH BUDYNKÓW POMOCNICZYCH OPIEKI ZDROWOTNEJ PRZY SZPITALU MIEJSKIM W RABCE-ZDROJU WRAZ Z TERMOMODERNIZACJĄ OBIEKTÓW.**

B. Lokalizacja

**Szpital Miejski w Rabce-Zdroju Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w: 34-700 Rabka-Zdrój, ul. Słoneczna 3 KRS nr 0000280873**

Reprezentowana przez: Prezesa Witolda Latusek

Zwana dalej „Zamawiającym”

C. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora na podstawie umowy
- Inwentaryzacja pomieszczeń, przeprowadzenie pomiarów
- Wytyczne użytkowe
- Wytyczne branżowe i technologiczne
- Polskie Normy
- Przeprowadzenie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych budynku
- Dokumentacja fotograficzna

D. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest remont wraz z termomodernizacją dwóch budynków pomocniczych opieki zdrowotnej przy Szpitalu Miejskim w Rabce-Zdroju. Remont instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją w budynku laboratorium, remont wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie w pomieszczeniach łazienek dla izolatek. Ogólnobudowlany remont wszystkich pomieszczeń. Remont instalacji elektrycznej i oświetleniowej oraz niskoprądowej. Remont instalacji centralnego ogrzewania, remont instalacji wodnokanalizacyjnej.

E. Opis techniczny STANU ISTNIEJĄCEGO

I. Część ogólna:

Istniejące budynki zlokalizowane w Rabce-Zdroju na działkach ew. nr **679/1; 679/2** jako pomocnicze obiekty dla szpitala miejskiego. Zakres opracowania obejmuje ogólnobudowlany remont obu budynków

Stan techniczny budynków dobry, instalacje, wykończenia posadzek, ściany działowe w bardzo złym stanie technicznym, nadają się w całości do remontu.

II. Dane techniczne budynków

Istniejące bez zmian – podane w części rysunkowej-

III. Opis konstrukcji budynków

Projektowany remont budynków nie wpływa na istniejące parametry konstrukcji budynków. Budynki w dostatecznym stanie konstrukcyjnym.

F. Opis techniczny – PRAC DEMONTAŻOWYCH

I. Zakres i kolejność prac.

- Wymiana stolarki drzwiowej
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana sufitów podwieszanych w budynku izolatek
- Wymiana urządzeń instalacji elektrycznej
- Wymiana urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej
- Wymiana klimatyzatora
- Wymiana urządzeń Wod.- Kan., C.O., w tym urządzeń białego montażu
- Wymiana ścian działowych
- Wymiana tynków
- Wymiana powierzchni ceramicznych na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach
- Wymiana warstw podłogi na gruncie
- Wymiana sufitu kasetonowego w budynku izolatek

Uwagi!:

- Prace demontażowe należy prowadzić w odwrotnej kolejności w stosunku do obowiązującej podczas budowy. Umożliwi to bezkolizyjne i bezpieczne usuwanie/ demontowanie kolejnych elementów budynku.
- Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy bezwzględnie odłączyć zasilanie elektryczne, podczas prac przewidzieć dodatkowe zasilanie z odrębnej części budynku.

II. Wpływ na środowisko.

Podczas robót demontażowych należy bezwzględnie przestrzegać
Następujących zasad:

- Wszystkie roboty prowadzone będą w porze dziennej.
- W trakcie przeprowadzenia robót na inspektorze nadzoru inwentarskiego spoczywa obowiązek prowadzenia ich tak, aby nie doprowadzić do wtórnego skażenia gruntu wyciekami paliw i smarów ze strony ciężkiego sprzętu budowlanego.
- Demontaż ten nie będzie zagrażał środowisku w sposób zauważalny.
- Pojawiające się w trakcie robót rozbiórkowych uciążliwości akustyczne związane głównie z użyciem sprzętu mechanicznego, będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Intensywność hałasu nie będzie miała istotnego wpływu na środowisko.
- Pojawiające się w trakcie robót remontowych emisje zanieczyszczeń do atmosfery (cięcie palnikami elementów stalowych, pył powstały przy rozbiórkach elementów betonowych) nie będą powodowały znaczącego zanieczyszczenia atmosfery.
- Roboty demontażowe będą źródłem odpadów takich jak gruz ceglany, kamienny i betonowy, złom stalowy i metalowy, materiały izolacyjne itp. Zagospodarowanie powstałych odpadów powinno być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wszystkie materiały odpadowe z rozbiórki powinny być odpadami bezpiecznymi. Materiały niebezpieczne jeśli takowe powstaną będą odpowiednio zabezpieczone oraz odebrane przez firmy z odpowiednią koncesją na odbiór tego typu nieczystości.
- Oddziaływanie zewnętrzne spowodowane prowadzeniem robót rozbiórkowych ograniczy się w swoim zasięgu do terenu, na który Inwestor posiada prawo do prowadzenia robót budowlanych i nie będzie naruszać praw osób trzecich.
- Wszystkie prace należy wykonywać, przestrzegając zasad BHP i ppoż., obowiązujących przy wykonywaniu tego typu robót.
- Wszystkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

III. Ochrona przeciwpożarowa

Będzie zapewniona zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej. Teren budowy należy wyposażyć w normatywny sprzęt gaśniczy.

IV. Ogólne warunki BHP i p.poż

Należy zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac remontowych z zachowaniem wszystkich przepisów BHP podczas prowadzonych robót. Stosować odzież ochrony osobistej oraz przygotować się do sytuacji kryzysowych w myjkę awaryjną z bieżącą wodą. Oddziaływanie zewnętrzne spowodowane prowadzeniem robót rozbiórkowych ograniczy się w swoim zasięgu do terenu, na który Zamawiający posiada prawo własności i nie będzie naruszać praw osób trzecich. Wszystkie prace należy wykonywać, przestrzegając zasad BHP i ppoż., obowiązujących przy wykonywaniu tego typu robót. Wszystkie roboty muszą być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej.

G. Opis techniczny – STANU PROJEKTOWANEGO

I. Część ogólna:

Projektuje się ogólnobudowlany remont wraz z instalacjami, dwóch budynków pomocniczych szpitala miejskiego w Rabce-Zdroju wraz z termomodernizacją obiektów.

II. Dane techniczne budynku

Zestawienie powierzchni budynku izolatek

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ RZUT PARTERU					
NR	NAZWA POMIESZCZEŃ	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI [m2]	POW. NETTO [m2]	POW. NIEUŻYT.
0.1	ŚLUZA	POS. PCV	4,39	4,39	0,00
0.2	ŁAZIENKA	POS. CERAMICZNA	4,14	4,14	0,00
0.3	IZOLATKA NR 1 N.	POS. PCV	13,19	13,19	0,00
0.4	IZOLATKA NR 2	POS. PCV	12,15	12,15	0,00
0.5	ŁAZIENKA	POS. CERAMICZNA	6,97	6,97	0,00
POWIERZCHNIA RAZEM			40,84	40,84	0,00

POW. NETTO	40,84
POW. ZABUDOWY	47,95
POW. CAŁKOWITA	47,95
KUBATURA PARTERU	217,00

SUMA	25,34	POW. PODSTAWOWA	25,34	36,45
	11,11	POW. POMOCNICZA	11,11	
	4,39	POW. RUCHU	4,39	
	0,00	POW. USŁUGOWA	0,00	

PARAMETRY TECHNICZNE SUMA ŁĄCZNIE		
KUBATURA BUDYNKU (m3)		217,00
POW. ZABUDOWY (m2)		47,95
POW. CAŁKOWITA (m2)		47,95
POW. UŻYTKOWA (m2)		36,45
POW. NETTO (m2)		40,84
POW. PODŁÓG (m2)		40,84
POW. NIEUŻYTKOWA (m2)		0,00

Zestawienie powierzchni budynku laboratorium

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ RZUT PARTERU					
NR	NAZWA POMIESZCZEŃ	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI [m2]	POW. NETTO [m2]	POW. NIEUŻYT.
0.1	POM. LABORATORIUM	POS. CERAMICZNA	35,28	35,28	0,00
0.2	PRACOWNIA SEROLOGII	POS. CERAMICZNA	3,41	3,41	0,00
0.3	BIURO	POS. CERAMICZNA	8,22	8,22	0,00
0.4	PUNKT POBRAŃ	POS. CERAMICZNA	8,77	8,77	0,00
0.5	POM. ROZDZIAŁU MATERIAŁU DO BADAŃ	POS. CERAMICZNA	8,43	8,43	0,00
0.6	SZATNIA CZYSTA	POS. CERAMICZNA	3,14	3,14	0,00
0.7	ŚLUZA HIGIENICZNA	POS. CERAMICZNA	4,04	4,04	0,00
0.8	WC PERSONELU	POS. CERAMICZNA	1,53	1,53	0,00
0.9	POCZEKALNIA	POS. CERAMICZNA	19,22	19,22	0,00
0.10	MAGAZYN KRWI	POS. CERAMICZNA	3,85	3,85	0,00
0.11	WC. KLIENTA	POS. CERAMICZNA	4,51	4,51	0,00
0.12	POM. SOCJALNE	POS. CERAMICZNA	6,14	6,14	0,00
0.13	MAGAZYN ODCZYNNIKÓW	POS. CERAMICZNA	5,28	5,28	0,00
0.14	SZATNIA PERSONELU	POS. CERAMICZNA	3,35	3,35	0,00
0.15	WC. PERSONELU, POM PORZĄDKOWE	POS. CERAMICZNA	3,61	3,61	0,00
0.16	KOMUNIKACJA	POS. CERAMICZNA	1,66	1,66	0,00
POWIERZCHNIA RAZEM			120,44	120,44	0,00

POW. NETTO	120,44
POW. ZABUDOWY	165,44
POW. CAŁKOWITA	165,44
KUBATURA PARTERU	505,00

SUMA	66,68	POW. PODSTAWOWA	66,68	112,79
	46,11	POW. POMOCNICZA	46,11	
	5,70	POW. RUCHU		5,70
	0,00	POW. USŁUGOWA		0,00

PARAMETRY TECHNICZNE SUMA ŁĄCZNIE		
KUBATURA BUDYNKU (m3)		505,00
POW. ZABUDOWY (m2)		165,44
POW. CAŁKOWITA (m2)		165,44
POW. UŻYTKOWA (m2)		112,79
POW. NETTO (m2)		120,44
POW. PODŁÓG (m2)		120,44
POW. NIEUŻYTKOWA (m2)		0,00

III. Opis konstrukcji budynków

Projektowany remont budynków nie wpływa na istniejące parametry konstrukcji budynków, przyjęte rozwiązania w celu wzmocnienia i poprawy stanu konstrukcyjnego. Budynki w dostatecznym stanie konstrukcyjnym.

IV. Roboty budowlane

Prace związane z pracami wymiany (demontażem)

- Wymiana stolarki drzwiowej
- Wymiana stolarki okiennej
- Wymiana sufitów podwieszanych w budynku izolatek
- Wymiana urządzeń instalacji elektrycznej
- Wymiana urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej
- Wymiana klimatyzatora

- Wymiana urządzeń Wod.- Kan., C.O., w tym urządzeń białego montażu
- Wymiana ścian działowych
- Wymiana tynków
- Wymiana powierzchni ceramicznych na ścianach i posadzkach w pomieszczeniach
- Wymiana warstw podłogi na gruncie
- Wymiana sufitu kasetonowego w budynku izolatek

Prace związane z remontem

Budynek nr 1 izolatek:

(kolejność robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną)

- Montaż instalacji wodnokanalizacyjnej *(szczegóły podane w projektach branżowych)*
- Montaż instalacji centralnego ogrzewania *(szczegóły podane w projektach branżowych)*
- Wykonanie przewodów wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń sanitarnych, zastosować wspomaganie mechaniczne.
- Montaż instalacji elektrycznej, w tym niskoprądowej *(szczegóły podane w projektach branżowych)*
- Wykonanie ścianek działowych
- Wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach działowych
- Wykonanie posadzek wraz z dociepleniem podłogi na gruncie, zgodnie z opisami w części rysunkowej
- Wykonanie płytek ceramicznych antypoślizgowych z atestem sanitarnym w pomieszczeniach sanitarnych na zaprawie klejowej elastycznej do wysokości 2 m na ścianach w miejscach oznaczonych na rysunkach. Powierzchnie pod płytki ceramiczne należy odpowiednio przygotować, wyrównać, zgruntować.
- Wykonanie posadzek w pomieszczeniach izolatek z PCV
- Wykonanie sufitu podwieszanego kasetonowego
- Wymiana stolarki okienno-drzwiowej, parametry stolarki zgodnie z zestawieniem. Przed zamówieniem sprawdzić wymiary z natury.
- Wykonanie docieplenia dachu płytą warstwową gr 15 cm z obróbkami blacharskimi. Montaż rynien i rur spustowych.
- Wykonanie ocieplenia budynku płytą warstwową gr. 10 cm z obróbkami blacharskimi
- Wykonanie dociepleń fundamentów, z warstwami izolacji przeciwwilgociowej,
- Wykonanie odgromienia budynku

(bednarek w formie iglic lub w przypadku możliwości zastosowania bednarek liniowych w wykopie przy ociepleniu ścian fundamentowych)

- Wykonanie prac wykończeniowych (gruntowanie, malowanie, biały montaż)
- Wykonanie zadaszenia nad wejściem ze szkła bezpiecznego hartowanego
- Wykonanie utwardzenia terenu, niwelacja z kostki brukowej przed wejściem do budynku

Budynek nr 2 laboratorium:

(kolejność robót wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną)

- Montaż instalacji wodnokanalizacyjnej *(szczegóły podane w projektach branżowych)*
- Montaż instalacji centralnego ogrzewania *(szczegóły podane w projektach branżowych)*
- Montaż instalacji wentylacji nawiewno – wywiewnej z centralą *(szczegóły podane w projektach branżowych)*
- Montaż instalacji elektrycznej w tym niskoprądowej *(szczegóły podane w projektach branżowych)*
- Wykonanie ścianek działowych
- Wykonanie tynków z zaprawy klejowej na siatce z włókna szklanego na ścianach zewnętrznych
- Wykonanie gładzi szpachlowych na ścianach działowych
- Wykonanie posadzek wraz z dociepleniem podłogi na gruncie, zgodnie z opisami w części rysunkowej
- Wykonanie płytek ceramicznych antypoślizgowych z atestem sanitarnym w pomieszczeniach na zaprawie klejowej elastycznej do wysokości 2 m na ścianach w miejscach oznaczonych na rysunkach. Powierzchnie pod płytki ceramiczne należy odpowiednio przygotować, wyrównać, zgruntować.
- Wymiana stolarki okienno-drzwiowej parametry stolarki zgodnie z zestawieniem. Przed zamówieniem sprawdzić wymiary z natury.
- Wykonanie docieplenia dachu wełną skalną gr. 20 cm z wykończeniem membraną EPDM. Przed dociepleniem dachu należy usunąć istniejące pokrycie – papa, oczyścić podłoże, a następnie je wyrównać. Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Wykonanie ocieplenia budynku wełną skalną gr. 15 cm
- Wykonanie elewacji klejem na siatce z wykończeniem pucem silikonowym
- Wykonanie dociepleń fundamentów z warstwami izolacji przeciwwilgociowej

- Wykonanie odgromienia budynku
(bednarek w formie iglic lub w przypadku możliwości zastosowania bednarek liniowych w wykopie przy ociepleniu ścian fundamentowych)
- Wykonanie prac wykończeniowych (gruntowanie, malowanie, biały montaż)
- Wykonanie utwardzenia terenu, niwelacja z kostki brukowej przed wejściem do budynku

V. Wyposażenie pomieszczeń

(montaż urządzeń zgodnie z wytycznymi producentów, produkty stosować zgodnie z kartami technicznymi, wszelkie zmiany uzgadniać z Zamawiającym, urządzenia montować wraz z ich podzespołami)

Lokalizacja urządzeń zgodnie z rysunkiem parteru oraz specyfikacja techniczną oraz w oparciu o kosztorysy i specyfikacje techniczne.

VI. Spełnienie wymagań podstawowych (zgodnie z art. 5. 1 Prawa budowlanego.)

Projektowany remont wraz z termomodernizacją wykonany zgodnie z mniejszym projektem zapewnia: bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe, bezpieczeństwo użytkowania, zapewnia warunki higieniczne zdrowotne oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami a także oszczędność energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Ponadto zapewnione jest zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, odbiór ścieków.

a) Nośność i stateczność konstrukcji

Budynki w stanie dostatecznym nadają się do dalszego użytkowania, remont poprawi ich stan techniczny

b) Bezpieczeństwa pożarowego,

Projektowany remont wraz z termomodernizacją nie ingeruje w ekspertyzę przeciwpożarową. W projekcie uwzględniono wytyczne ekspertyzy w zakresie oświetlenia awaryjnego. Projektowane elementy wykończeniowe z materiałów niepalnych oraz nie wydzielających szkodliwych gazów oraz toksyn.

c) Bezpieczeństwa użytkowania,

Zapewniono przez stosowanie właściwych wymiarów elementów, przez stosowanie zabezpieczeń (balustrad), posadzki antypoślizgowe, uchwyty poręcze dla niepełnosprawnych, system alarmowy.

d) Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,

Poprzez zabezpieczenie zanieczyszczeń sanitarnych, gromadzenie odpadów i ich selekcję i utylizację, zapewnienie właściwego oświetlenia światłem dziennym i sztucznym, zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń. Nieczystości ciekłe w postaci niewielkiej ilości ścieków bytowych odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej.

e) Ochrony przed hałasem i drganiami,

Poziom hałasu nie przekroczy dopuszczalnego.

f) Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

Istniejący budynek zgodny z obowiązującymi normami cieplnymi przegród budowlanych.

g) Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych

Obiekt zaprojektowany tak, aby wykonanie i ewentualne rozebranie z wykorzystaniem naturalnych materiałów w szczególności:

- Ponownego wykorzystania lub recyklingu materiałów budowlanych
- Trwałość obiektu budowlanego
- Wykonanie z materiałów przyjaznych środowisku

VII. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

a) Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną, ogrzewanie istniejące bez zmian.

b) Ścieki odprowadzone do kanalizacji sanitarnej oraz wody opadowe istniejące bez zmian

VIII. Możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu:

Inwestor ma możliwość dostępu do szerokopasmowego Internetu przez prywatnych dostawców usług internetowych.

IX. Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego

Inwestor zobowiązany jest do utrzymania obiektu w odpowiednim stanie technicznym

X. Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózku inwalidzkim

Remontowane budynki parterowe dostosowane dla korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wysokość progów w drzwiach nie większa niż 2 cm. pomieszczenia sanitarne dla osób niepełnosprawnych wejścia do budynków poprzez pochylnie w terenie o spadku nie większym niż 8 % przy wysokości do 0,5m podwyższenia w przypadku podjazdów nie zadaszonych.

XI. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Zapewnione poprzez właściwą wysokość pomieszczeń, naturalne i sztuczne oświetlenie, pomieszczenia sanitarne, wentylację mechaniczną, posadzki antypoślizgowe oraz balustrady.

XII. Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej

Obiekty nie jest związany z ochronnością państwa, ale w sytuacjach kryzysowych może być dostosowany jako obiekt leczniczy.

XIII. Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiekty objęte ochroną

Przedmiotowe obiekty nie są wpisane w ewidencji zabytków, nie wymagają uzgodnienia z konserwatorem zabytków.

XIV. Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej

Istniejące, bez ingerencji.

XV. Poszanowanie, występujących w obszarze obiektów, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

XVI. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy

Należy zapewnić w oparciu o przepisy szczegółowe, załączoną informację bioz oraz nadzór prac budowlanych przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w danym zakresie.

.....
Opracował